

产教融合科技园项目

二标段工程总承包施工招标公告

一、招标条件

产教融合科技园项目二标段工程已批准建设，项目业主为洛贝（重庆）商业管理有限公司和重庆加中科技发展有限公司。建设资金由发包人自筹，项目出资比例为 100%，招标人为洛贝（重庆）商业管理有限公司和重庆加中科技发展有限公司。现对该项目总承包施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆市巴南区界石镇东城大道 588 号

2.2 项目概况与建设规模：项目位于重庆市巴南区公路物流基地园区内，本次实施第二标段工程，用地面积约 3.5 万 m²，建筑面积约 7.2 万 m²，分为 6 栋楼，含地上建筑和地下建筑两部分，包括教室、宿舍、食堂、商业等用房。

2.3 招标范围：施工图所示范围内的土建工程、基础工程（除平整场地和旋挖桩专业分包外）、主体工程、给排水工程（预埋）、电气工程（预埋）、其他专业分包工程等。具体详见招标人提供的设计施工图、工程量清单、招标文件以及招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容。

2.4 工期：259 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件、营业执照及安全生产条件

3.1.1 具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质，投标人须提供有效的资质证书。

3.1.2 具备有效的营业执照。

3.1.3 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。

3.2 财务要求

2020年、2021年、2022年的年度经营成果不亏损（投标人须提供经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表，财务报表须至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.3 业绩要求

投标人提供的类似业绩应同时满足以下要求：

3.3.1 业绩时间要求：

投标截止日前3年，指投标人在2020年1月1日起至投标截止日止（以竣工时间为准）完成的1个类似项目业绩。

3.3.2 业绩规模要求：

工程类别：只须满足其中之一：

工程造价：不低于8000万元；

工程规模：总建筑面积不低于70000平方米。

3.4 投标截止日投标资格情况

投标人自行承诺（格式自行设计）不得存在下列情形之一：

3.4.1 被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期限内；

3.4.2 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；

3.4.3 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在记分有效期内；

3.4.4 被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；

3.4.5 被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、领取招标文件及招标答疑

4.1 发送招标文件截止时间：2023年10月20日下午17时00分。招标人向有资格的潜在投标人发送招标文件（电子版）。

领取招标文件联系人：秦老师，电话：137 0946 4003。

4.2 疑问提交截止时间：2023年10月27日下午17时00分。以电话、微信方式进行答疑，过期不予受理。

招标答疑联系人：刘老师，电话：177 2355 1797。

五、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年11月6日上午10时整，投标人应当在投标截止时间前，向招标人递交投标文件。

收件人：秦老师，电话：137 0946 4003。

地 址：重庆市巴南区鱼胡路一城龙洲12栋3楼。

因特殊原因，经招标人同意，投标人可快递寄送投标文件，但投标文件的完整性和提交时间等风险由投标人自行承担。

本工程招标的其他事宜详见招标文件。

